

招标控制价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): _____ 318532.98元 _____

(大写): _____ 叁拾壹万捌仟伍佰叁拾贰元玖角捌分 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目

第1页共1页

1. 工程概况

- 1) 工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目
- 2) 建设单位：江油蜀游酒店管理有限公司青莲分公司
- 3) 建设地址：江油市
- 4) 工程概况：本项目为青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目，主要包括地面木地板拆除，地面瓷砖恢复，室外石材拆除及恢复，室外排水沟新建，排水管新建，室外花岗岩人行道新建等
- 5) 设计单位：/
建设规模：/
工程特征：
计划工期：/

2. 工程量清单编制依据

- 1)、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；
- 2)、人工费调整按照川建价发〔2024〕43号文件执行；
- 3)、安全文明施工费按双倍费率计取；
- 4)、规费按 I 档9.34%计取；
- 5)、增值税按9%计取；
- 6)、材料价格按2025年4月《四川省工程造价信息》中江油市信息价，没有的按市场价执行；
- 7)、国家及地方其他法律、法规，有关的技术规范，其他现行政策法规及现行绵阳市相关建设工程文件；

3. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

- 1)、工程质量应符合国家现行工程施工质量验收标准和相关规范，并验收合格；
- 2)、按相关规定满足安全文明施工的相关要求；
- 3)、材料品质、规格必须满足施工图纸的要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准及相关要求；
- 4)、施工质量符合施工规范及验收标准；
- 5)、其他要求详见设计说明；

4. 其它需要说明的问题

- 1)、暂列金暂按5%计取

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	单项工程1	318532.98		35492.42	7568.84
	工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费		-	-	-
合 计		318532.98		35492.42	7568.84

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）			工程规模 （m ² ）	单位造价 （元）
			暂估价	安全文明 施工费	规费		
1	建筑与装饰工程	318532.98		35492.42	7568.84		元/平方米
合 计		318532.98		35492.42	7568.84	-	-

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	建筑与装饰工程	318532.98		35492.42	7568.84
合 计		318532.98		35492.42	7568.84

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项及单价措施项目	234256.76	
	欧洲院子	102005.61	
	亚洲院子	130408.01	
	单价措施项目	1843.14	
2	总价措施项目	36054.18	-
2.1	其中：安全文明施工费	35492.42	-
3	其他项目	13515.55	-
3.1	其中：暂列金额	13515.55	-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	7568.84	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	291395.33	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	26225.58	-
8	附加税	912.07	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		318532.98	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程招标控制价 / 投标报价汇总表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额（元）	其中：暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	234256.76	
	欧洲院子	102005.61	
	亚洲院子	130408.01	
	单价措施项目	1843.14	
2	总价措施项目	36054.18	-
2.1	其中：安全文明施工费	35492.42	-
3	其他项目	13515.55	-
3.1	其中：暂列金额	13515.55	-
3.2	其中：专业工程暂估价		-
3.3	其中：计日工		-
3.4	其中：总承包服务费		-
4	规费	7568.84	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	291395.33	-
6.1	其中：除税甲供材料（设备）费		-
7	销项增值税额	26225.58	-
8	附加税	912.07	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		318532.98	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中 暂估价
欧洲院子								
1	011606001001	1号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	130.6	4.00	522.40	
2	011606001002	2号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	213.46	4.00	853.84	
3	011606001003	3号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	171.69	4.00	686.76	
4	011606001004	5号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	170.59	4.00	682.36	
5	011606001005	6号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	213.46	4.00	853.84	
6	011606001006	7号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	129.69	4.00	518.76	
7	010103002008	建渣弃置	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：15km	m3	12.35	25.31	312.58	
8	011102003007	1号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝 (瓷砖甲供)	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200) (瓷砖甲供) 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	130.6	94.78	12378.27	
9	011102003007	2号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝 (瓷砖甲供)	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200) (瓷砖甲供) 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	213.46	94.78	20231.74	
10	011102003007	3号楼新增木纹地砖	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接	m2	171.69	94.78	16272.78	
本页小计							53313.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		(200*1200), 同色美缝剂美缝 (瓷砖甲供)	剂 2. 面层材料品种、规格、颜色： 木纹地砖(200*1200) (瓷砖甲供) 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂						
11	011102003007	5号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝 (瓷砖甲供)	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色： 木纹地砖(200*1200) (瓷砖甲供) 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	170.59	94.78	16168.52		
12	011102003007	6号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝 (瓷砖甲供)	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色： 木纹地砖(200*1200) (瓷砖甲供) 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	213.46	94.78	20231.74		
13	011102003007	7号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝 (瓷砖甲供)	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色： 木纹地砖(200*1200) (瓷砖甲供) 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	129.69	94.78	12292.02		
分部小计								102005.61	
亚洲院子									
14	011606001001	8号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	41.26	4.00	165.04		
15	011605001009	8号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型：砂浆 2. 饰面材料种类：青石板	m2	21.34	11.78	251.39		
本页小计								49108.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
16	011602001010	8号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 : 15cm厚	m3	3.94	248.76	980.11		
17	011606001001	9号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类: 实木复合木地板	m2	49.48	4.00	197.92		
18	011605001009	9号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型 : 砂浆 2. 饰面材料种类: 青石板	m2	16.64	11.78	196.02		
19	011602001010	9号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 : 15cm厚	m3	5.45	248.76	1355.74		
20	011606001001	10号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类: 实木复合木地板	m2	33.52	4.00	134.08		
21	011605001009	10号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型 : 砂浆 2. 饰面材料种类: 青石板	m2	17.16	11.78	202.14		
22	011602001010	10号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 : 15cm厚	m3	4.33	248.76	1077.13		
23	011606001001	11号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类: 实木复合木地板	m2	42.2	4.00	168.80		
24	011605001009	11号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型 : 砂浆 2. 饰面材料种类: 青石板	m2	45.36	11.78	534.34		
25	011602001010	11号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 : 15cm厚	m3	4.14	248.76	1029.87		
26	011606001001	12号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类: 实木复合木地板	m2	42.2	4.00	168.80		
27	011605001009	12号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型 : 砂浆 2. 饰面材料种类: 青石板	m2	25.21	11.78	296.97		
本页小计								6341.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
28	011602001010	12号楼拆除室外C10砼地面, 厚15cm	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸 : 15cm厚	m ³	3.56	248.76	885.59		
29	010103002008	建渣弃置	1. 废弃料品种: 建渣 2. 运距: 15km	m ³	32.53	25.31	823.33		
30	011102003007	8号楼新增木纹地砖(200*1000), 同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料, 沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度: 5厚 瓷砖胶粘剂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹地砖(200*1000) (瓷砖甲供) 4. 嵌缝材料种类: 同色美缝剂	m ²	41.26	150.10	6193.13		
31	011102001011	8号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度: 30厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类: 20厚 1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	17.17	185.85	3191.04		
32	010401014013	8号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸: 净空 460mm×300mm; 壁厚为120mm; 沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度: C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级: MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m	10.1	441.22	4456.32		
本页小计							15549.41		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1：2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子						
33	010401014013	8号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1：2.5水泥砂浆	m	19.1	385.22	7357.70		
本页小计								7357.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400*500*40树脂复合篦子盖板						
34	010507005014	8号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸：60mm*120mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.35	499.14	174.70		
35	011102003007	9号楼新增木纹地砖(200*1200)，同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料，沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	49.48	150.10	7426.95		
36	011102001011	9号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m2	14.06	185.55	2608.83		
37	010401014013	9号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥	m	4.2	441.22	1853.12		
本页小计								12063.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1：2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子						
38	010401014013	9号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5%	m	38.25	385.22	14734.67		
本页小计								14734.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400*500*40树脂复合篦子盖板						
39	010507005014	9号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸：60mm*120mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.38	499.14	189.67		
40	040204001015	9号楼花岗岩人行道	1. 部位：室外人行道 2. 基层：100厚碎石压实 3. 垫层：100厚C15混凝土 4. 结合层：20厚1:3水泥砂浆 5. 面层：30厚300*600烧面芝麻灰花岗岩	m2	8.01	228.10	1827.08		
41	040204004016	9号楼人行道预制水磨石路沿石	1. 材料品种、规格：水磨石路沿石 10×10×50(cm) 2. 结合层：30厚1:2.5水泥砂浆	m	12	48.34	580.08		
42	031001006017	9号楼Φ300 排水管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：波纹管Φ300 4. 连接形式：粘接 5. 回填材质厚度：详设计	m	7.5	314.70	2360.25		
43	011102003007	10号楼新增木纹地砖(75*480)人字形,同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料,沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(75*480)(瓷砖甲供) 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	33.52	150.10	5031.35		
本页小计							9988.43		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
44	011102001011	10号楼380*1000*50烧面芝麻灰花岗岩地面（花岗岩利旧）	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：380*1000*50烧面芝麻灰花岗岩（利旧） 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	14.23	88.64	1261.35		
45	010401014013	10号楼室外散水沟-花岗岩篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400mm*600mm*50mm，6孔花岗岩篦子	m	5.3	441.22	2338.47		
46	010401014013	10号楼室外散水沟-树脂复合篦	1. 沟截面尺寸:净空	m	28.85	385.22	11113.60		
本页小计								14713.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		子盖板	460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 基层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 6. 防水层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层: C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层: 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型: 400*500*40树脂复合篦子盖板					
47	010507005014	10号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸: 60mm*120mm 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m3	0.33	499.14	164.72	
48	011102003007	11号楼新增木纹地砖(200*1000), 同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料, 沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度: 5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹地砖(200*1000) (瓷砖甲	m2	42.2	150.10	6334.22	
本页小计							6498.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			供) 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂						
49	011102001011	11号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗岩地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 300*600*30烧面芝麻灰花岗岩 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚 1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	35.37	185.54	6562.55		
50	010401014013	11号楼室外散水沟-花岗岩篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸：净空 460mm×300mm；壁厚为120mm；沟 平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、 厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级： MU10烧结页岩实心砖、 240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥 砂浆 5. 找平层：20mm厚1:2.5水泥砂 浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂 浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处 30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆 加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗岩 篦子	m	4.2	433.22	1819.52		
本页小计								8382.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
51	010401014013	11号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 6. 防水层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层: C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层: 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型: 400*500*40树脂复合篦子盖板	m	26.5	385.22	10208.33		
52	010507005014	11号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸: 60mm*120mm 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.66	499.14	329.43		
53	031001006017	11号楼Φ300 排水管	1. 安装部位: 室外 2. 介质 3. 材质、规格: 波纹管Φ300 4. 连接形式: 粘接 5. 回填材质厚度: 详设计	m	4	314.70	1258.80		
本页小计								11796.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
54	011102003007	12号楼新增木纹地砖(200*1000), 同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料, 沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m ²	42.2	150.10	6334.22		
55	011102001011	12号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	19.65	185.54	3645.86		
56	010401014013	12号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料	m	13.9	433.22	6021.76		
本页小计								16001.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			7. 找坡层：C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子						
57	010401014013	12号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400*500*40树脂复合篦子盖板	m	12.5	385.22	4815.25		
58	010507005014	12号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸：60mm*120mm 2. 混凝土种类:商品混凝土	m3	0.16	499.14	79.86		
本页小计								4895.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
		欧洲院子						
1	011606001001	1号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	130.6	4.00	522.40	
2	011606001002	2号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	213.46	4.00	853.84	
3	011606001003	3号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	171.69	4.00	686.76	
4	011606001004	5号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	170.59	4.00	682.36	
5	011606001005	6号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	213.46	4.00	853.84	
6	011606001006	7号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	129.69	4.00	518.76	
7	010103002008	建渣弃置	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：15km	m3	12.35	25.31	312.58	
8	011102003007	1号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	130.6	94.78	12378.27	
9	011102003007	2号楼新增木纹地砖 (200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	213.46	94.78	20231.74	
10	011102003007	3号楼新增木纹地砖	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接	m2	171.69	94.78	16272.78	
本页小计							53313.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		(200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂					
11	011102003007	5号楼新增木纹地砖(200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	170.59	94.78	16168.52	
12	011102003007	6号楼新增木纹地砖(200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	213.46	94.78	20231.74	
13	011102003007	7号楼新增木纹地砖(200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 结合层厚度：30厚 瓷砖胶粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 3. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	129.69	94.78	12292.02	
		分部小计					102005.61	
		亚洲院子						
14	011606001001	8号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	41.26	4.00	165.04	
15	011605001009	8号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型：砂浆 2. 饰面材料种类：青石板	m2	21.34	11.78	251.39	
本页小计							49108.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
16	011602001010	8号楼拆除室外C10砼地面，厚15cm	1. 构件名称：砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：15cm厚	m3	3.94	248.76	980.11		
17	011606001001	9号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	49.48	4.00	197.92		
18	011605001009	9号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型：砂浆 2. 饰面材料种类：青石板	m2	16.64	11.78	196.02		
19	011602001010	9号楼拆除室外C10砼地面，厚15cm	1. 构件名称：砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：15cm厚	m3	5.45	248.76	1355.74		
20	011606001001	10号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	33.52	4.00	134.08		
21	011605001009	10号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型：砂浆 2. 饰面材料种类：青石板	m2	17.16	11.78	202.14		
22	011602001010	10号楼拆除室外C10砼地面，厚15cm	1. 构件名称：砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：15cm厚	m3	4.33	248.76	1077.13		
23	011606001001	11号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	42.2	4.00	168.80		
24	011605001009	11号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型：砂浆 2. 饰面材料种类：青石板	m2	45.36	11.78	534.34		
25	011602001010	11号楼拆除室外C10砼地面，厚15cm	1. 构件名称：砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：15cm厚	m3	4.14	248.76	1029.87		
26	011606001001	12号楼实木复合木地板拆除	1. 拆除饰面种类：实木复合木地板	m2	42.2	4.00	168.80		
27	011605001009	12号楼原300*600*50青石板拆除	1. 拆除的基层类型：砂浆 2. 饰面材料种类：青石板	m2	25.21	11.78	296.97		
本页小计							6341.92		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
28	011602001010	12号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	1. 构件名称：砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：15cm厚	m3	3.56	248.76	885.59		
29	010103002008	建渣弃置	1. 废弃料品种：建渣 2. 运距：15km	m3	32.53	25.31	823.33		
30	011102003007	8号楼新增木纹地砖(200*1000),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料,沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1000)(瓷砖甲供) 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	41.26	150.10	6193.13		
31	011102001011	8号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m2	17.17	185.85	3191.04		
32	010401014013	8号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆	m	10.1	441.22	4456.32		
本页小计							15549.41		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
			5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1：2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子						
33	010401014013	8号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1：2.5水泥砂浆	m	19.1	385.22	7357.70		
本页小计								7357.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
			加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400*500*40树脂复合篦子盖板						
34	010507005014	8号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸：60mm*120mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.35	499.14	174.70		
35	011102003007	9号楼新增木纹地砖(200*1200), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料, 沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	49.48	150.10	7426.95		
36	011102001011	9号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m2	14.06	185.55	2608.83		
37	010401014013	9号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥	m	4.2	441.22	1853.12		
本页小计								12063.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
			砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1：2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子						
38	010401014013	9号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸：净空460mm×300mm；壁厚为120mm；沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级：MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处30）纵坡0.5%	m	38.25	385.22	14734.67		
本页小计								14734.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
			8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400*500*40树脂复合篦子盖板						
39	010507005014	9号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸：60mm*120mm 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m3	0.38	499.14	189.67		
40	040204001015	9号楼花岗岩人行道	1. 部位：室外人行道 2. 基层：100厚碎石压实 3. 垫层：100厚C15混凝土 4. 结合层：20厚1:3水泥砂浆 5. 面层：30厚300*600烧面芝麻灰花岗岩	m2	8.01	228.10	1827.08		
41	040204004016	9号楼人行道预制水磨石路沿石	1. 材料品种、规格：水磨石路沿石 10×10×50(cm) 2. 结合层：30厚1:2.5水泥砂浆	m	12	48.34	580.08		
42	031001006017	9号楼φ300 排水管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：波纹管φ300 4. 连接形式：粘接 5. 回填材质厚度：详设计	m	7.5	314.70	2360.25		
43	011102003007	10号楼新增木纹地砖(75*480)人字形,同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料,沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(75*480)(瓷砖甲供) 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m2	33.52	150.10	5031.35		
本页小计							9988.43		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
44	011102001011	10号楼380*1000*50烧面芝麻灰花岗石地面（花岗石利旧）	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：380*1000*50烧面芝麻灰花岗石（利旧） 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	14.23	88.64	1261.35		
45	010401014013	10号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子	m	5.3	441.22	2338.47		
46	010401014013	10号楼室外散水沟-树脂复	1. 沟截面尺寸:净空	m	28.85	385.22	11113.60		
本页小计								14713.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
		合篦子盖板	460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 6. 防水层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层: C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层: 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型: 400*500*40树脂复合篦子盖板						
47	010507005014	10号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸: 60mm*120mm 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m3	0.33	499.14	164.72		
48	011102003007	11号楼新增木纹地砖(200*1000), 同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	1. 底层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料, 沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度: 5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹地砖(200*1000)(瓷砖甲	m2	42.2	150.10	6334.22		
本页小计								6498.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第11页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			供) 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂						
49	011102001011	11号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚 1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	35.37	185.54	6562.55		
50	010401014013	11号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸：净空 460mm×300mm；壁厚为120mm；沟 平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度：C15混凝土、 厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级： MU10烧结页岩实心砖、 240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M5水泥 砂浆 5. 找平层：20mm厚1:2.5水泥砂 浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合 防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂 浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡（最薄处 30）纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆 加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石 篦子	m	4.2	433.22	1819.52		
本页小计								8382.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
51	010401014013	11号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆 6. 防水层: 0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层: C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层: 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型: 400*500*40树脂复合篦子盖板	m	26.5	385.22	10208.33		
52	010507005014	11号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸: 60mm*120mm 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m ³	0.66	499.14	329.43		
53	031001006017	11号楼φ300 排水管	1. 安装部位: 室外 2. 介质 3. 材质、规格: 波纹管φ300 4. 连接形式: 粘接 5. 回填材质厚度: 详设计	m	4	314.70	1258.80		
本页小计								11796.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其 中	
								暂估价	
54	011102003007	12号楼新增木纹地砖(200*1000), 同色美缝剂美缝（瓷砖甲供）	1. 底层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料, 沿墙上翻踢脚线高度 2. 结合层厚度：5厚 瓷砖胶粘接剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：木纹地砖(200*1200)（瓷砖甲供） 4. 嵌缝材料种类：同色美缝剂	m ²	42.2	150.10	6334.22		
55	011102001011	12号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	1. 找平层材料种类、厚度：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30烧面芝麻灰花岗石 3. 结合层及嵌缝材料种类：20厚1:3水泥砂浆铺砌级灌缝	m ²	19.65	185.54	3645.86		
56	010401014013	12号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1:2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料	m	13.9	433.22	6021.76		
本页小计							16001.84		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			7. 找坡层：C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型： 400mm*600mm*50mm，6孔花岗石篦子						
57	010401014013	12号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	1. 沟截面尺寸:净空460mm×300mm;壁厚为120mm;沟平均深度为460mm 2. 垫层材料种类、厚度:C15混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩实心砖、240mm×115mm×53mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 找平层：20mm厚1：2.5水泥砂浆 6. 防水层：0.8厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+11.30厚聚合物水泥砂浆胶结材料 7. 找坡层：C15砼找坡(最薄处30)纵坡0.5% 8. 结合层：20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂粉光 9. 沟盖板类型：400*500*40树脂复合篦子盖板	m	12.5	385.22	4815.25		
58	010507005014	12号楼排水沟压顶	1. 断面尺寸：60mm*120mm 2. 混凝土种类:商品混凝土	m3	0.16	499.14	79.86		
本页小计								4895.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第15页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			3. 混凝土强度等级：C20						
59	031001006017	12号楼φ300 排水管	1. 安装部位：室外 2. 介质 3. 材质、规格：波纹管φ300 4. 连接形式：粘接 5. 回填材质厚度：详设计	m	5.3	314.70	1667.91		
		分部小计					130408.01		
本页小计								1667.91	
合 计								232413.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		混凝土模板及支架（撑）						
1	011702008001	排水沟压顶	1. 梁截面形状 2. 支撑高度	m2	31.33	58.83	1843.14	
		小计					1843.14	
		大型机械设备进出场及安拆						
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次	0			
		小计						
本页小计							1843.14	
合 计							1843.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)						
			综合单价	其中				综合单价	其中					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
欧洲院子														
1	011606001001	1号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38							
2	011606001002	2号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38							
3	011606001003	3号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38							
4	011606001004	5号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38							
5	011606001005	6号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38							
6	011606001006	7号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38							
7	010103002008	建渣弃置	25.31	6.06		15.94	3.31							
8	011102003007	1号楼新增木纹地砖(200*1200)	94.78	35.69	51.96	0.02	7.11							
造价工程师(签章)：						发包人代表(签章)：			造价人员(签章)：				承包人代表(签章)：	
日期						日期			日期				日期	

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
		,同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)										
9	011102003007	2号楼新增木纹地砖(200*1200),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	94.78	35.69	51.96	0.02	7.11					
10	011102003007	3号楼新增木纹地砖(200*1200),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	94.78	35.69	51.96	0.02	7.11					
11	011102003007	5号楼新增木纹地砖(200*1200),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	94.78	35.69	51.96	0.02	7.11					
12	011102003007	6号楼新增木纹地砖(200*1200)	94.78	35.69	51.96	0.02	7.11					
造价工程师(签章): _____ 发包人代表(签章): _____ 日期: _____ 日期: _____						造价人员(签章): _____ 承包人代表(签章): _____ 日期: _____ 日期: _____						

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
		,同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)										
13	011102003007	7号楼新增木纹地砖(200*1200),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	94.78	35.69	51.96	0.02	7.11					
		分部小计										
亚洲院子												
14	011606001001	8号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38					
15	011605001009	8号楼原300*600*50青石板拆除	11.78	10.67			1.11					
16	011602001010	8号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	248.76	225.29			23.47					
17	011606001001	9号楼实木复合木地板	4.00	3.62			0.38					
造价工程师(签章): _____ 发包人代表(签章): _____ 日期: _____						造价人员(签章): _____ 承包人代表(签章): _____ 日期: _____						

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第4页 共10页

序号	项目编号	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)						
			综合单价	其中				综合单价	其中					
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润		
		拆除												
18	011605001009	9号楼原 300*600*50 青石板拆除	11.78	10.67			1.11							
19	011602001010	9号楼拆除 室外C10砼 地面,厚 15cm	248.76	225.29			23.47							
20	011606001001	10号楼实木 复合木地板 拆除	4.00	3.62			0.38							
21	011605001009	10号楼原 300*600*50 青石板拆除	11.78	10.67			1.11							
22	011602001010	10号楼拆除 室外C10砼 地面,厚 15cm	248.76	225.29			23.47							
23	011606001001	11号楼实木 复合木地板 拆除	4.00	3.62			0.38							
24	011605001009	11号楼原 300*600*50 青石板拆除	11.78	10.67			1.11							
造价工程师(签章)：					发包人代表(签章)：					造价人员(签章)：				
日期					日期					承包人代表(签章)：				
日期					日期					日期				

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
25	011602001010	11号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	248.76	225.29			23.47					
26	011606001001	12号楼实木复合木地板拆除	4.00	3.62			0.38					
27	011605001009	12号楼原300*600*50青石板拆除	11.78	10.67			1.11					
28	011602001010	12号楼拆除室外C10砼地面,厚15cm	248.76	225.29			23.47					
29	010103002008	建渣弃置	25.31	6.06		15.94	3.31					
30	011102003007	8号楼新增木纹地砖(200*1000),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	150.10	50.32	89.29	0.04	10.44					
31	011102001011	8号楼300*600*30烧面芝麻灰	185.85	58.76	116.40	0.19	10.50					
造价工程师(签章): _____ 发包人代表(签章): _____ 日期: _____ 日期: _____						造价人员(签章): _____ 承包人代表(签章): _____ 日期: _____ 日期: _____						

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
		花岗石地面										
32	010401014013	8号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	441.22	143.16	260.86	0.47	36.73					
33	010401014013	8号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	385.22	143.16	204.86	0.47	36.73					
34	010507005014	8号楼排水沟压顶	499.14	66.42	410.92		21.80					
35	011102003007	9号楼新增木纹地砖(200*1200),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	150.10	50.32	89.29	0.04	10.44					
36	011102001011	9号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	185.55	58.76	116.11	0.19	10.50					
37	010401014013	9号楼室外散水沟-花岗石篦子沟	441.22	143.16	260.86	0.47	36.73					
造价工程师(签章): _____ 发包人代表(签章): _____						造价人员(签章): _____ 承包人代表(签章): _____						
日期: _____						日期: _____						

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
		盖板										
38	010401014013	9号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	385.22	143.16	204.86	0.47	36.73					
39	010507005014	9号楼排水沟压顶	499.14	66.42	410.92		21.80					
40	040204001015	9号楼花岗石人行道	228.10	51.26	164.80	0.55	11.50					
41	040204004016	9号楼人行道预制水磨石路沿石	48.34	22.43	21.51	0.11	4.29					
42	031001006017	9号楼Φ300排水管	314.70	80.90	188.28	27.73	17.78					
43	011102003007	10号楼新增木纹地砖(75*480)人字形,同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	150.10	50.32	89.29	0.04	10.44					
44	011102001011	10号楼380*1000*50烧面芝麻	88.64	58.76	19.20	0.19	10.50					
造价工程师(签章): _____ 发包人代表(签章): _____ 日期: _____ 日期: _____						造价人员(签章): _____ 承包人代表(签章): _____ 日期: _____ 日期: _____						

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
		灰花岗石地面(花岗石利旧)										
45	010401014013	10号楼室外散水沟-花岗石篦子沟盖板	441.22	143.16	260.86	0.47	36.73					
46	010401014013	10号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	385.22	143.16	204.86	0.47	36.73					
47	010507005014	10号楼排水沟压顶	499.14	66.42	410.92		21.80					
48	011102003007	11号楼新增木纹地砖(200*1000),同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	150.10	50.32	89.29	0.04	10.44					
49	011102001011	11号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	185.54	58.76	116.10	0.19	10.50					
50	010401014013	11号楼室外	433.22	143.16	252.86	0.47	36.73					
造价工程师(签章): _____ 发包人代表(签章): _____						造价人员(签章): _____ 承包人代表(签章): _____						
日期: _____						日期: _____						

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)															
			综合单价	其中				综合单价	其中														
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润											
		散水沟-花岗石篦子沟盖板																					
51	010401014013	11号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	385.22	143.16	204.86	0.47	36.73																
52	010507005014	11号楼排水沟压顶	499.14	66.42	410.92		21.80																
53	031001006017	11号楼Φ300 排水管	314.70	80.90	188.28	27.73	17.78																
54	011102003007	12号楼新增木纹地砖(200*1000)，同色美缝剂美缝(瓷砖甲供)	150.10	50.32	89.29	0.04	10.44																
55	011102001011	12号楼300*600*30烧面芝麻灰花岗石地面	185.54	58.76	116.10	0.19	10.50																
56	010401014013	12号楼室外散水沟-花岗石篦子沟	433.22	143.16	252.86	0.47	36.73																
造价工程师(签章)：						发包人代表(签章)：						造价人员(签章)：						承包人代表(签章)：					
日期						日期						日期						日期					

注：综合单价调整应附调整依据。

表-10

综合单价调整表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	已标价清单综合单价(元)					调整后综合单价(元)				
			综合单价	其中				综合单价	其中			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
		盖板										
57	010401014013	12号楼室外散水沟-树脂复合篦子盖板	385.22	143.16	204.86	0.47	36.73					
58	010507005014	12号楼排水沟压顶	499.14	66.42	410.92		21.80					
59	031001006017	12号楼Φ300 排水管	314.70	80.90	188.28	27.73	17.78					
		分部小计										
造价工程师(签章)：						发包人代表(签章)：						
日期						日期						
造价工程师(签章)：						造价人员(签章)：						
日期						日期						
发包人代表(签章)：						承包人代表(签章)：						
日期						日期						

注：综合单价调整应附调整依据。

总价措施项目清单计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			35492.42			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	1.1	2808.75			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	2.7	6894.21			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	4.2	10724.33			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)	5.9	15065.13			
2	011707002001	夜间施工增加费			229.81			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			102.14			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			178.74			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费			51.07			
合 计					36054.18	-	-	-

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金 额（元）	结 算 金 额（元）	备 注
1	暂列金额	13515.55		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		13515.55		-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	13515.55	
合 计			13515.55	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费	81036.83	9.34	7568.84
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	291395.33	9	26225.58
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费	291395.33	0.313	912.07
合计					34706.49

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

发包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	水	m3	16.188		2.80			
2	其他材料费	元	2378.504		1.00			
3	木纹地砖(200*1200)	m2	1106.08					
4	瓷砖胶	kg	5159.12		7.50			
5	同色美缝剂美缝	m2	1238.3		20.00			
6	柴油(机械)	L	93.216		6.30			
7	聚乙烯丙纶复合防水卷材 0.8mm	m2	460.475		15.50			
8	干混地面砂浆	t	7.746		360.00			
9	丙纶胶粉	kg	244.262		22.00			
10	白水泥	kg	10.86		0.585			
11	300*600*30烧面芝麻灰花岗石	m2	96.288		95.00			
12	商品混凝土 C15	m3	5.768		395.00			
13	标准砖	千匹	9.123		454.00			
14	水泥 32.5	kg	10469.444		0.40			
15	中砂	m3	17.107		165.00			
16	细砂	m3	4.837		165.00			
17	砾石 5~10mm	m3	4.236		135.00			
18	砾石 5~40mm	m3	9.449		135.00			
19	特细砂	m3	6.218		165.00			
20	商品混凝土 C20	m3	1.89		405.00			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
21	碎石 20~50mm	m3	0.896		145.00			
22	水磨石路沿石 10×10×50(cm)	m3	0.12		888.00			
23	水泥砂浆(细砂) 1：2.5	m3	0.286		357.70			
24	水泥砂浆(细砂) 1：3	m3	2.076		357.70			
25	中粗砂	m3	3.921		165.00			
26	砂砾石	m3	12.488		100.00			
27	Φ300波纹管	m	16.683		75.00			
28	木纹地砖(75*480)	m2						
29	400*500*40树脂复合篦子盖板	m2	50		120.00			
30	400*600*40花岗石篦子	m2	7.3		240.00			
31	400*600*50花岗石篦子	m2	7.8		260.00			
32	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.595		3.67			
33	复合模板	m2	7.723		33.00			
34	二等锯材	m3	0.204		1900.00			
35	枕木	m3			2000.00			
36	镀锌铁丝 8#	kg			4.00			
37	草袋子	m2			1.20			
38	木纹地砖(200*1000)	m2	128.843					
39	水泥砂浆(特细砂) 1：2.5	m3	2.915		371.50			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：青莲漫坡雅苑酒店房屋改建项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重 A	0			
	合 计	1			

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。